

RISTUMISKOHA EHITAMISE LEPING nr 7.1-1/25/8890-2

Tee omaniku esindaja	Transpordiamet (edaspidi amet), registrikoodiga 70001490, mida esindab põhimääruse alusel Kooskõlastuste üksuse peaspetsialist Kristi Kuuse, e-post maantee@transpordiamet.ee
Ristumiskoha taotluse esitaja	Huvitatud isik , Põltsamaa Vallavalitsus, registrikoodiga 77000358, mida esindab vallavanem Taavi Aas, e-post info@poltsamaa.ee
<p>Lepinguosalised (edaspidi pooled) avaldavad, et:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Huvitatud isik soovib ehitada riigitee ristumiskoha ning on nõus kandma kõik selle elluviimiseks kaasnevad kulud; - Transpordiamet nõustub ristumiskohtade ümberehitamisega riigitee alusel maal EhS § 99 lg 3 alusel, vastavalt kooskõlastatud projektile „<i>Riigitee 14180 Puurmani-Tabivere, km 0,595 ristumiskoha ja Puurmani bussipeatuse lähiala projekt</i>“ (koostaja TPK Projekt OÜ, Töö nr 6325, edaspidi <i>projekt</i>); - Lepingu sõlmimiseks on olemas kõik õigused ja volitused ning lepingu sõlmimine ja täitmine ei riku ega ületa olemasolevaid volitusi. 	
<p>1. Lepingu objekt</p> <p>1.1 Pooled sõlmisid käesoleva lepingu riigitee nr 14180 Puurmani-Tabivere km 0,595 ristumiskohta ja parkla ning bussipeatuse lähiala (edaspidi <i>ristumiskoht</i>) ümberehitamiseks lepingus esitatud tingimustel.</p> <p>1.2 Ristumiskoht ehitatakse ümber Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Puurmani alevikus Tartu mnt 1 (katastritunnus 61102:002:0126) ühendamiseks riigiteega nr 14180 Puurmani-Tabivere km 0,495-0,595 (katastritunnus 61102:002:0294).</p> <p>1.3 Leping annab huvitatud isikule õiguse ristumiskoha rajamiseks ehitustööde teostamiseks riigitee alusel maal (katastriüksusel) lepingus sätestatud tingimustel.</p>	
<p>2. Nõuded ristumiskoha ehitamiseks riigitee alusel maal</p> <p>2.1 Ristumiskoht ehitada vastavalt projektile (lepingu lisa 1).</p> <p>2.2 Välja selgitada ehitatava ristumiskoha alla jäävate tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad ja muud kitsendused ning kooskõlastada tegevus ehitise kaitsevööndis oleva tehnovõrgu ja -rajatise omanikuga või kitsenduse seadjaga.</p> <p>2.3 Kui ristumiskohta ei ehitata vastavalt projektile, siis kohustub huvitatud isik ristumiskoha projektiga vastavusse viima oma kuludega hiljemalt ameti määratud tähtajaks.</p> <p>2.4 Ristumiskoha ehitamisel mitte kahjustada riigitee seisukorda ning peale ristumiskoha ehitamist eemaldada riigiteelt sinna seoses ehitustöödega sattunud materjal.</p>	
<p>3. Ehitustööde korraldamine</p> <p>3.1 Huvitatud isik kohustub tellima ja esitama ametile koos ehitamise alustamise teatise vormiga ajutise liikluskorralduse lahenduse ning riigiteel ehitamise ajal tagama ajutise liikluskorralduse paigaldamise vastavalt ametilt kooskõlastuse saanud lahendusele.</p> <p>3.2 Huvitatud isik tagab, et enne ehitamise alustamise teatise esitamist on sõlmitud ameti ja kohaliku omavalitsuse ja/või jalgteede valdaja vahel notariaalne leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse (IKÕ) seadmiseks jalgratta- ja jalgteede ja parkla rajamiseks. Taotlused esitada ameti maade osakonnale maantee@transpordiamet.ee.</p> <p>3.3 Huvitatud isik kohustub enne ehitamist esitama ametile maantee@transpordiamet.ee lepingu lisa 2 toodud ehitamise alustamise teatise vormi. Teatise vorm tuleb esitada vähemalt 10 päeva enne ehitamise alustamist. Kui amet ei teavita 10 päeva jooksul peale teatise saamist vajadusest teatise vormis esitatud andmete täiendamiseks, siis võib alustada ehitamist.</p> <p>3.4 Maksimaalne ehitustööde kestvus on 14 päeva. Tolmuvaba katte korral kohustub huvitatud isik paigaldama katte esimesel võimalusel teavitades eelneva punkti kohaselt ametit.</p> <p>3.5 Huvitatud isik tagab, et ehitaja omab majandustegevuse registreeringut tegevusalal ehitamine,</p>	

tegevusala liigiga teede ehitamine. Huvitatud isik tagab, et ehitustöödel kasutatakse piisava kvalifikatsiooniga tööjõudu.	
3.6 Huvitatud isik kohustub tööde lõpetamisest ametit koheselt informeerima maantee@transpordiamet.ee ja kutsuma kohale ameti esindaja tööde vastuvõtmiseks.	
4. Poolte kohustused ja kinnitused	
4.1 Lepingule allakirjutamisega pooled avaldavad ja kinnitavad, et nad on teadlikud, et lepingu alusel valminud ristumiskoht on riigitee osa ja jääb riigitee aluse maa piires Transpordiameti bilanssi. Ristumiskoht kuulub riigitee alusel maa piires Eesti Vabariigile.	
4.2 Huvitatud isik on teadlik sellest, et ehitamine ja selleks vajalikud muud tegevused toimuvad ainult huvitatud isiku kulul.	
4.3 Huvitatud isik tagab, et ristumiskoha ehitamisele kehtib 5-aastane garantiiperiood ja garantiiperioodil ameti poolt avastatud kõik ristumiskoha puudused on garantiiperioodi lõpuks likvideeritud. Garantiiperiood algab ristumiskoha vastuvõtmisest. Kui huvitatud isik ameti poolt avastatud puuduste kõrvaldamist ameti määratud tähtaja jooksul ei korralda, on ametil õigus tellida puuduste kõrvaldamine kolmandatelt isikutelt ja nõuda selleks tehtud kulude hüvitamist huvitatud isiku poolt.	
4.4 Huvitatud isik tagab, et ehitamist reguleerivate nõuete muutumisel lepingu kehtivuse jooksul on ta kohustatud viima ristumiskoha ehitamise uute nõuetega vastavusse, sh kandma sellega seonduvad täiendavad kulud.	
4.5 Ametil on õigus piirata ristumiskoha kasutamist juhul, kui huvitatud isik ei ehita ristumiskohta vastavalt käesolevast lepingust tulenevatele nõuetele.	
4.6 Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise korral on huvitatud isik kohustatud hüvitama ametile või kolmandatele isikutele oma tegevuse või tegevusetusega tekitatud kahju täies ulatuses. Huvitatud isik kohustub oma kulul esindama ametit lepingu alusel täidetavate ülesannete või toimingutega seotud kõigis vaidlustes (sh kohtuvaidlustes) kolmandate isikutega ning kandma kõik sellega kaasnevad menetluskulud.	
4.7 Lepingu näol on tegemist tsiviilõigusliku lepinguga.	
5. Lepingu kehtivus	
5.1 Leping annab õiguse ehitada ristumiskoht viie aasta jooksul käesoleva lepingu sõlmimisest.	
5.2 Pärast nimetatud tähtaja möödumist on ametil õigus nõudeid ristumiskohale ja ajutisele liikluskorraldusele muuta. Nõuete muutmisel ei ole huvitatud isikul õigust esitada ameti vastu mingeid nõudeid sh kahju hüvitamise nõudeid.	
5.3 Leping jõustub, kui pooled on selle allkirjastanud ning kehtib lepinguliste kohustuste täitmiseni.	
Lepingu lisad: Lisa 1 – Ametis kooskõlastatud põhiprojekt; Lisa 2 – Ehitamise alustamise teatise vorm.	
Transpordiamet:	Huvitatud isik:
_____ /digitaalselt allkirjastatud/	_____ /digitaalselt allkirjastatud/